



Зміст

1. Резюме	3
2. Характеристика галузі виробництва овочів в Україні	4
3. Основні технічні характеристики теплиці	6
4. Виробничий план тепличного господарства	9
4.1. Об'єм виробництва овочів	9
4.2. Виробнича потужність та площа теплиці	10
4.3. Потреби в виробничих ресурсах	12
5. Дохідність господарської діяльності	18
6. Витрати господарської діяльності	19
7. Фінансовий план господарської діяльності тепличного комплексу	20
8. Порядок реалізації інвестиційного проєкту	21
9. Фінансовий план інвестиційного проєкту	22
10. Ефективність інвестиційного проєкту	24



1. Резюме



Зимова овочева теплиця

Ця концепція представляє ключові положення попереднього техніко-економічного обґрунтування виробництва овочів у теплиці, складених на підставі таких вимог і припущень.

Призначення теплиці: задоволення потреб щонайменше 1000 осіб у свіжих овочах.

Тип теплиці: промислова зимова.

Місце розташування теплиці: VI світлова зона (48°СШ).

Електропостачання: централізоване.

Теплопостачання: автономне.

Водопостачання: централізоване.

Водовідведення: автономне.

Основні техніко-економічні характеристики тепличного господарства складено з урахуванням (на підставі):

- технологічних норм проектування теплиць і тепличних комбінатів для вирощування овочів і розсади;

- рекомендацій щодо застосування «світлокультури» вирощування овочів Державного науково-дослідного і проектного інституту зі створення об'єктів зберігання, переробки плодоовочевої продукції, теплиць і споруд штучного клімату;

- стандарту бизнес планування UNIDO;

- результатів аналізу галузі. ринків теплиць та овочей України, врожайності тепличних агрокультур (НДЦ ІПР НАН України).

Основні результати ТЕО наведені в табл. 1.1.

Таблиця 1.1 – Основні техніко-економічні характеристики тепличного господарства та інвестиції

Характеристика	Показники та їх величини
1. Зимова промислова теплиця цілорічного використання з полікарбонатним покриттям і комплексом інженерного забезпечення	Загальна площа 1000 кв. м
2. Технологія вирощування рослин: «світлокультура»	Нормативний світловий потік – 100 Вт/кв. м ФАР Фотоперіод – 16 годин
3. Встановлена електрична потужність системи досвічування	795,0 кВт
4. Встановлена теплова потужність системи обігріву	44,3 кВт
5. Річні витрати води на полив рослин	1832 куб. м
6. Чисельність персоналу	4 людини
7. Мінімальний річний обсяг вирощування овочів, усього у тому числі:	62,4 т
огірків	10,0 т
томатів	39,0
8. Чистий дохід господарства	3719,0 тис. грн
9. Господарські витрати	1349,6 тис. грн
11. Прибуток валовий	2369,4 тис. грн
10. Рентабельність господарської діяльності	175,6 тис. грн
11. Інвестиції	3853,0 тис. грн
12. Термін окупності інвестицій	21 місяць

3. Основні технічні характеристики теплиці

Теплиці - споруди, які забезпечують створення оптимальних умов як для вирощування рослин, так і для технічного персоналу. Найбільш досконалий тип культивацийних споруд.

Класифікація теплиць

За технічними ознаками діляться на:

- селекційні теплиці
- овочеві комбіновані
- квіткові (оранжереї)
-

За сезонністю:

- зимові
- весняні

За технологією вирощування:

- ґрунтові
- стілажні
- гідропоні

За будівельними ознаками:

- полімерні,
- дерев'яні,
- металеві каркаси

За видами огорожі (покриття):

- засклені
- с покриттям із плівок або полімерних матеріалів

За конструктивними особливостями:

- ангарні та блочні
- прямі та арочні



Блочна теплиця

Вибір конкретного типу теплиці залежить від цілей створення тепличного господарства і заданої ефективності вирощування овочів.

Враховуючи, що метою створення тепличного господарства (комплексу) є цілорічне забезпечення населення овочами, рекомендований тип теплиці має відповідати таким класифікаційним ознакам:

- технічними – овочева;
- сезонність – зимова;
- технології вирощування – ґрунтова;
- будівельними – с металевим каркасом;
- вид огорожі (покриття) – з полімерних теплоізоляційних матеріалів (сотий полікарбонат);
- конструктивним особливостям – не принципово.

Крім зазначеного технологічний комплекс теплиці має забезпечити максимальну ефективність технологічних чинників росту та дозрівання овочів. Характеристику необхідної системи інженерного забезпечення факторів росту овочів наведено в табл. 3.1.

4. Виробничий план тепличного господарства

4.1. Об'єм виробництва овочей

Таблиця 4.1 – Асортимент та об'єм виробництва овочей

Агрокультура	Рекомендована норма споживання овочів на 1 людину*, кг/рык	Необхідний обсяг виробництва на 1000 осіб, кг/рык	Частка в загальному обсязі виробництва, %
Огурці	10,0	10000	16,0
Помідори	39,0	39000	62,5
Перець	2,8	2800	4,5
Баклажани	2,8	2800	4,5
Зелені культури	7,8	7800	12,5
Всього	62,4	62400	100,0

*Рекомендовані диференційовані норми споживання овочів в Україні. Звіт про стан продовольчої безпеки України у 2013 р. / Міністерство економічного розвитку і торгівлі України. – 2013. Електронний ресурс. Режим доступа: <http://www.me.gov.ua/file/link/187457/file/zvit2013.doc>



Денний овочевий раціон людини

Розроблення виробничого плану тепличного господарства проводили з урахуванням таких умов:

- тепличне господарство протягом курортного сезону повинне забезпечувати відпочивальників (чисельністю не менше 1000 осіб) свіжими овочами тепличного асортименту відповідно до рекомендованих норм споживання;

- у період з листопада по травень тепличне господарство забезпечує випуск товарної овочевої продукції в обсязі, що відповідає прийнятій виробничій потужності;

- у вересні та жовтні, тобто в період найвищої ринкової пропозиції овочів, випуск продукції не здійснюється.

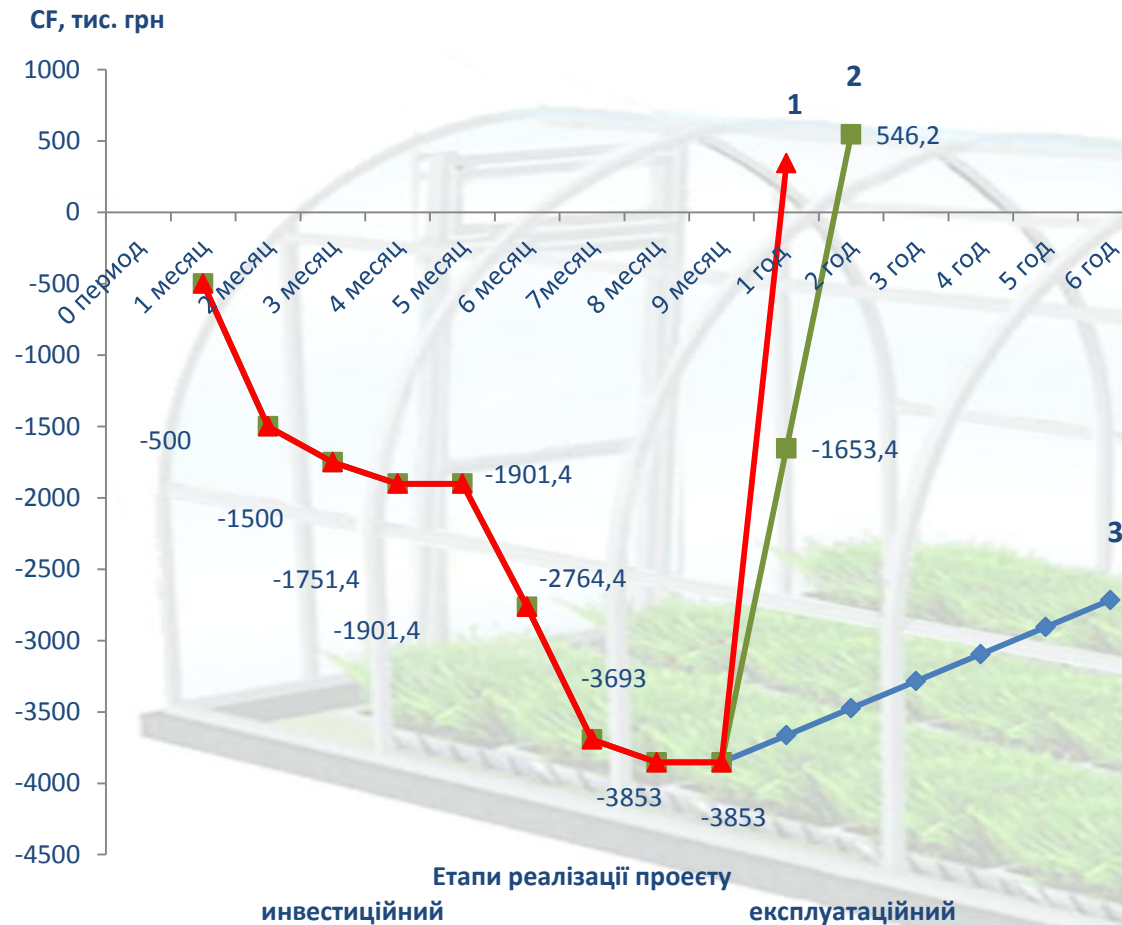
Асортимент та обсяги виробництва овочів за агрокультурами наведено в табл. 4.1.

Денний овочевий раціон відпочивальників, забезпечений продукцією власного виробництва, становитиме 208 грам, у т.ч.:

- помідори – 130;
- огурці – 34;
- зелень – 26;
- перець и баклажани – 18,6.

Передбачені планом обсяги виробництва овочів 62,4 т за 10 місяців (для подальших розрахунків 300 діб) визначають щодобовий випуск продукції не менш як 208 кг, що потребує відповідного транспорту для доставки до місць споживання або продажу.

10. Ефективність інвестиційного проєкту



Приклад поставки теплиці «під ключ»

Графік чистого грошового потоку проєкту (рис. 10.1) свідчить, що за розрахункових цін реалізації продукції, інвестиції в проєкт окупляться протягом **21 місяця**, з моменту початку виробництва (реалізації) продукції.

У разі можливості застосування максимальних цін реалізації, інвестиції окупляться протягом 11 місяців.

У разі зниження цін реалізації до мінімальних, інвестиції окупляться більш ніж через 20 років, тобто неприйнятний для цього виду проєктів період.

Загалом вище наведені аргументи свідчать про економічну доцільність створення тепличного господарства.

Рисунок 10.1 – Графік чистого грошового потоку (cash flow) проєкту:
 1 – варіант максимальних цін, 2 – варіант розрахункових цін;
 3 – варіант мінімальних цін